

---

## COMPTE RENDU

### REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 MARS 2024

---

L'an deux mil vingt-quatre, le 7 mars à 20 heures 30 minutes, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, sous la présidence de Daniel Houitte, Maire.

**DATE DE LA CONVOCATION :** 27 février  
**NOMBRE DE CONSEILLERS PRESENTS :** 12

**PRESENTS :** Daniel Houitte, Gilles Lesage, Edith Garnier, Raymond Berthelot, Nicolas Daboudet, Joseph Houal, Laurence Pilvesse, Nolwenn Fougeray, Arnaud Lambert, Philippe Chevrel, Virginie Bernard, Franck Aubrée (arrivé à 20 h 35).

**Absents excusés :**

Laurence Blaise donne pouvoir à Daniel Houitte  
Jean-marc Renais donne pouvoir à Raymond Berthelot  
Emeline Richard donne pouvoir à Nicolas Daboudet  
Patricia Laurent donne pouvoir à Virginie Bernard  
Sandrine Delacroix donne pouvoir à Edith Garnier  
Jean-Michel Marquet donne pouvoir à Gilles Lesage

**Absent :**

Erwan Josse

**Secrétaire de séance :** Nicolas Daboudet

**Séance ouverte à 20 h 34.**

**Ordre du jour :**

**URBANISME**

- ZAC MULTI-SITES – Présentation des esquisses – Présence Groupe UNIVERS
- ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER – Echange de foncier – Affaire Piron –  
Approbation

**FINANCES**

- LOTISSEMENT « QUARTIER DU CHENE AUGUE – 2023 - Compte de gestion- et  
compte administratif - Approbation

**BATIMENTS COMMUNAUX**

- ECOLE MATERNELLE 6 CLASSES - Avenant n°2 - Lustrelec plus value –  
Autorisation de signature
- ECOLE MATERNELLE 6 CLASSES - Avenant N° 1 - CVC moins value – Autorisation  
de signature

**ADMINISTRATION GENERALE**

- ALEC – Adhésion – convention – Autorisation de signature
- Délégations du conseil municipal au Maire – Acter

**INFORMATIONS**

**URBANISME - ZAC MULTI-SITES – PRESENTATION DES ESQUISSES – PRESENCE GROUPE UNIVERS.**

Présents	Pouvoirs	Absents Excusés	Absents	Quorum
12	6	6	1	10

Exposé : Patrick Le Priol, Univers  
Elise LENOIR, Univers

Patrick Le Priol, Gérant de la SARL Univers expose à l'assemblée son parcours professionnel et rappelle le contexte du lancement des études préalables : restructurer le centre bourg (secteur des camélias), développer l'agglomération par le sud (secteur du haut vaugreux).

Les différentes étapes ont été présentées par Elise LENOIR, puis une présentation des esquisses d'aménagement.

Après avoir entendu l'exposé, le conseil prend ACTE de l'avancement du projet.

**URBANISME - ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER – ECHANGE DE FONCIER – AFFAIRE PIRON – APPROBATION**

Présents	Pouvoirs	Absents Excusés	Absents	Quorum
12	6	6	1	10

Exposé : Daniel Houitte, Maire  
Raymond Berthelot, Adjoint Délégué

Il est rappelé que le projet de la commune de Vignoc est de réaliser une opération de densification du secteur dit des camélias.

Ce projet a nécessité l'acquisition d'emprises foncières sises Allée des Camélias et rue de la poste à Vignoc. Pour l'acquisition et le portage de ces emprises, la commune de Vignoc a décidé de faire appel à l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPF Bretagne), par le biais d'une convention opérationnelle d'action foncière signée le 22 novembre 2016.

L'EPF Bretagne a acquis les biens suivants :

Date	Vendeurs	Parcelles	Nature
07/12/2020	LAVOLEE	AA 410	Bâti
07/12/2020	LAVOLEE	AA 100	Bâti
07/12/2020	LAVOLEE	AA 99	Non bâti
07/12/2020	LAVOLEE	AA 409	Non bâti

A la demande de la commune de Vignoc, le projet entre aujourd'hui dans sa phase de réalisation.

Pour procéder au rachat des emprises foncières acquises par l'EPF Bretagne, la commune de Vignoc a désigné les acquéreurs suivants :

Monsieur PIRON Alphonse demeurant 2 Square de Transylvannie 35200 RENNES
Madame PIRON née COLLET Chantal demeurant 2 Square de Transylvannie 35200 RENNES

La commune émet donc le souhait que l'EPF Bretagne cède aux acquéreurs sus-désignés le bien suivant situé sur la commune de Vignoc :



Le conseil municipal, à l'unanimité, des membres présents et ceux engageant leur pouvoir,

- **DEMANDE** que soit procédé à la revente par l'Etablissement Public Foncier de Bretagne à :

Monsieur PIRON Alphonse demeurant 2 Square de Transylvannie 35200 RENNES  
Madame PIRON née COLLET Chantal demeurant 2 Square de Transylvannie 35200  
RENNES

Le bien suivant situé sur la commune de Vignoc :

Référence cadastre	Contenance
AA 687	112 m <sup>2</sup>

d'une contenance globale de 112 m<sup>2</sup>,

- **APPROUVE** les modalités de calcul du prix de revient rappelées à l'article 5.4 de la convention opérationnelle et l'estimation pour un montant de **onze-mille deux cents euros (11 200 €) TTC** à ce jour, susceptible d'évoluer selon lesdites modalités,
- **APPROUVE** la cession par l'Etablissement Public Foncier de Bretagne, du bien ci-dessus désigné, au prix de **onze-mille deux cents euros (11 200 €) TTC**, à :

Monsieur PIRON Alphonse demeurant 2 Square de Transylvannie 35200 RENNES  
Madame PIRON née COLLET Chantal demeurant 2 Square de Transylvannie 35200  
RENNES

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

#### **FINANCES – BUDGET LOTISSEMENT QUARTIER DU CHENE AUGUE – COMPTE DE GESTION – EXERCICE 2023 – VOTE**

Présents	Pouvoirs	Absents excusés	Absents	Quorum
12	6	6	1	10

Exposé : Nicolas DABOUDET, Adjoint Délégué

Il est rappelé à l'assemblée que le compte de gestion retrace les opérations budgétaires en dépenses et en recettes, selon une présentation analogue à celle du compte administratif.

Il comporte donc :

- une balance générale
- le bilan comptable de la collectivité,

Pour cette année 2023, le compte de gestion du budget du lotissement fait apparaître un résultat à 0 € puisque ce budget est clôturé.

Le conseil municipal, à l'unanimité, des membres présents et ceux engageant leur pouvoir

- **ADOpte** le compte de gestion du receveur pour le lotissement « Quartier du Chêne Augué » exercice **2023** ;
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer le document comptable.

**FINANCES – BUDGET LOTISSEMENT QUARTIER DU CHENE AUGUE – COMPTE ADMINISTRATIF – EXERCICE 2023 - VOTE**

Présents	Pouvoirs	Absents excusés	Absents	Quorum
12	6	6	1	10

Exposé : Nicolas DABOUDET, Adjoint Délégué

L'ordonnateur rend compte annuellement des opérations budgétaires qu'il a exécutées.

A la clôture de l'exercice budgétaire, qui intervient au 31 janvier de l'année N+1, il établit le compte administratif du budget annexe lotissement.

Le compte administratif quant à lui :

- rapproche les prévisions ou autorisations inscrites au budget (au niveau du chapitre ou de l'article selon les dispositions arrêtées lors du vote du budget primitif) des réalisations effectives en dépenses (mandats) et en recettes (titres) ;
- présente les résultats comptables de l'exercice ;
- est soumis par l'ordonnateur, pour approbation, à l'assemblée délibérante qui l'arrête définitivement par un vote avant le 30 juin de l'année qui suit la clôture de l'exercice.

Conformément au code général des collectivités locales, M. le Maire quitte la salle pour le vote du compte administratif 2023.

Gilles Lesage est nommé président de séance, présente les chiffres ci-dessous et procède au vote du compte administratif 2023 :

SECTION	DEPENSES	RECETTES	EXCEDENT
FONCTIONNEMENT	128 135.89 €	128 135.89 €	0 €

Le conseil municipal, à l'unanimité, des membres présents et ceux engageant leur pouvoir,

- **ADOpte** le compte administratif pour le lotissement « Quartier du Chêne Augué » exercice **2023** ;
- **Autorise** le Maire ou son représentant à signer le document comptable.

**BATIMENTS COMMUNAUX - ECOLE MATERNELLE 6 CLASSES - AVENANT N°2 - PLUS VALUE – LUSTRELEC LOT 13- APPROBATION**

Présents	Pouvoirs	Absents excusés	Absents	Quorum
12	6	6	1	10

Exposé : Gilles LESAGE, Adjoint Délégué

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la commande publique,

**Vu** la délibération 15 février 2022 portant sur le choix du cabinet d'architecte DEAR pour la réalisation du projet de la nouvelle école 6 classes,

**Vu** la délibération du 6 avril 2023 attribuant les lots du marché et autorisant le Maire à signer le marché global,

**Vu** la délibération du 8 février 2024 approuvant l'avenant n°1 d'un montant de 994.32 € HT,

**Considérant** qu'il convient d'ajouter des commandes pour alimenter les volets roulants et les vélux et suite à la demande ENEDIS, de modifier l'alimentation électrique du tableau.

Gilles LESAGE, Adjoint Délégué propose un **avenant N°2** en plus-value au marché « Ecole maternelle - 6 classes » d'un montant de 6 098.81 € HT soit 7 318.57 € TTC – entreprise LUSTRELEC, titulaire du lot n°13 – Electricité courants faibles et forts.

Lot	Libellé	Entreprises	Marché HT	Avenant 1	Avenant 2	Avenant 3	Total avec avenants
13	Electricité courants forts et faibles - photovoltaïque	LUSTRELEC	89 851,21 €	994,32 €	6 098,81 €		96 944,34 €

Le conseil municipal, à l'unanimité, des membres présents et ceux engageant leur pouvoir,

- **APPROUVE** l'avenant **n°2** en plus-value au marché « Ecole maternelle – 6 classes présenté par l'entreprise LUSTRELEC pour un montant de 6 098.81 € HT soit 7 318.57 € TTC ;
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer **l'avenant n°2** en plus-value de l'entreprise LUSTRELEC dès que la délibération sera exécutoire.

**BATIMENTS COMMUNAUX - ECOLE MATERNELLE 6 CLASSES - AVENANT N° 1 – MOINS- VALUE – CVC EMERAUDE – LOT 12– APPROBATION**

Présents	Pouvoirs	Absents excusés	Absents	Quorum
12	6	6	1	10

Exposé : Gilles LESAGE, Adjoint Délégué

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la commande publique,

**Vu** la délibération 15 février 2022 portant sur le choix du cabinet d'architecte DEAR pour la réalisation du projet de la nouvelle école 6 classes,

**Vu** la délibération du 6 avril 2023 attribuant les lots du marché et autorisant le Maire à signer le marché global,

**Considérant** qu'il convient de supprimer du lot n°12 « Plomberie – Sanitaires – Chauffage – Ventilation », la fourniture et la pose de grilles de ventilation de toiture.

Lot	Libellé	Entreprises	Marché HT	Avenant 1	Avenant 2	Avenant 3	Total avec avenants
12	Plomberie - Chauffage - Ventilation	CVC EMERAUDE	266 827,69 €	- 3 534,27 €			263 293,42 €

Gilles LESAGE, Adjoint Délégué propose un **avenant n°1 en moins-value** au marché « Ecole maternelle - 6 classes » d'un montant de - 3 534.27 € HT soit - 4 241.12 € TTC – entreprise CVC EMERAUDE, titulaire du lot n°12 – Plomberie – Sanitaires – Chauffage – Ventilation.

Le conseil municipal, à l'unanimité, des membres présents et ceux engageant leur pouvoir,

- **APPROUVE** l'avenant **n°1 en moins-value** au marché « Ecole maternelle – 6 classes présenté par l'entreprise CVC EMERAUDE pour un montant de 3 534.27 € HT soit 4 241.12 € TTC ;
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer **l'avenant n°1 en moins-value** de l'entreprise CVC EMERAUDE dès que la délibération sera exécutoire.

**ADMINISTRATION GENERALE – ALEC (Agence Locale de l’Energie et du Climat du pays de Rennes) – CONVENTION – ADHESION – AUTORISATION DE SIGNATURE**

Présents	Pouvoirs	Absents excusés	Absents	Quorum
12	6	6	1	10

Exposé : Daniel Houitte, Maire

L’ALEC (Agence locale de l’Energie et du Climat du pays de Rennes) accompagne les collectivités locales dans la maîtrise des consommations d’énergies et d’eau ainsi que dans le développement des énergies renouvelables. Des accompagnements proposés aux communes visent notamment le patrimoine communal : bâtiments, éclairage public etc... et une aide dans l’obtention des subventions.

Une cotisation comprenant 1.50 €/an/habitant et de 0.10 €/an/habitant pour les certificats d’économie d’énergie est demandée. A noter que dans le cadre de sa politique de transition énergétique, la communauté de communes Val d’Ille-Aubigné soutient les communes et prend en charge 50 % de la cotisation.

Vignoc : cotisation estimée à 1740 €.

Le conseil municipal, à l’unanimité, des membres présents et ceux engageant leur pouvoir,

- **APPROUVE** l’adhésion à l’ALEC,
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à cette affaire.

**ADMINISTRATION GENERALE - DELEGATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE – ACTER**

Présents	Pouvoirs	Absents excusés	Absents	Quorum
12	6	6	1	10

Exposé : Daniel Houitte, Maire

En application de l’article L 2122-23 du code général des collectivités territoriales et de la délibération du 04/06/2020, par laquelle le conseil municipal a donné délégation au Maire, le Maire rend compte à l’assemblée de décisions prises :

Consultations			
Objet	Lieu	Fournisseur	Montant TTC
Modification trajectoire pour armoire tarif jaune	Ecole maternelle 6 classes	Multi TP	564 €
Fournitures terreau ...pour jardinières	Centre bourg	VERALIA	1 223,91 €

  

Décision de ne pas préempter			
Adresse du bien	Nature du bien	m2	Prix
4 allée du clos long	terrain bâti	286	220 000 €

Le conseil municipal en prend **ACTE**.

Séance close à 21h 57.

Le Maire  
Daniel Houitte

Le secrétaire de séance  
Nicolas Daboudet